

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu głównego budynku administracyjnego Nadlesnictwa Katowice
ADRES INWESTYCJI : ul. Kijowska 37b, 40-754 Katowice
INWESTOR : PGL Lasy Państwowe - Nadlesnictwo Katowice
ADRES INWESTORA : ul. Kijowska 37b, 40-754 Katowice
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Nowak (ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 03.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS INWESTORSKI					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAZOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	(24.91*2)+(14.40*2)	m	78.62	
				RAZEM	78.62
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	5.50*8	m	44.00	
				RAZEM	44.00
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich (okapy, kołnierze, kominy itp.)	m ²		
d.1	0535-07	(24.91*2)*0.30	m ²	14.95	
	okapy	(1.50*4)*0.70	m ²	4.20	
	kominy			RAZEM	19.15
4	KNR 4-01	Rozebranie ołączenia dachu - łaty i kontrłaty	m ²		
d.1	0430-05	analogia	m ²	433.00	
		433.00		RAZEM	433.00
5	KNR 4-01	Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki	m ²		
d.1	0511-02	analogia	m ²	433.00	
		433.00		RAZEM	433.00
6	KNR 4-01	Demontaz istniejących desek okapowych, gzymsowych	m		
d.1	0430-10	24.91*2	m	49.82	
				RAZEM	49.82
7	KNR 4-03	Demontaż instalacji odgromowej - przewody uziemiające i odgromowe na dachu stromym (płaskownik/pręt)	m		
d.1	1140-06	z.o.3.1.	m	98.80	
	9901-5	98.80		RAZEM	98.80
8	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
d.1	1138-06	z.o.3.1.	szt.	99.00	
	9901-5	99.00		RAZEM	99.00
9	kalk. własna	Demontaz elementów instalacji wentylacyjnej na dachu (rury spiro, kominki wentylacyjne)	szt.		
d.1		16.00	szt.	16.00	
				RAZEM	16.00
10	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu/odpadów z rozbiórki pokrycia - blacha, drewno (łaty, kontrłaty)	t		
d.1		3.5	t	3.50	
				RAZEM	3.50
11	kalk. własna	Zabezpieczenie terenu robót - tasmy, znaki, tymczasowe osłony wejść	kpl.		
d.1		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		KONSTRUKCJA DACHU (REZERWA I NAPRAWA)			
12	kalk. własna	Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji dachowej, inspekcja, dokumentacja fotograficzna	kpl.		
d.2		1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-01	Impregnacja drewna konstrukcji dachowej (krokwi, murlat) środkami grzybobójczymi i owadobójczymi - smarowanie 2-krotne	m ²		
d.2	0614-05	analogia	m ²	220.04	
		(0.16*2+0.075*2)*8.36*56		RAZEM	220.04
14	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe.	m		
d.2	0416-02	20.00	m	20.00	
				RAZEM	20.00
15	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
d.2	0416-04	5.00	m	5.00	
				RAZEM	5.00
3		WARSTWY DACHU - NOWE POKRYCIE			
16	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,90	m ²		
d.3	0103-02	m	m ²	433.00	
		433.00		RAZEM	433.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych płytami MFP 22mm PW	m ²		
d.3	0410-01		m ²	433.00	
	analogia	433.00		RAZEM	433.00
18	NNRNKB	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
d.3	202 0421-02	24.91*2	m	49.82	
				RAZEM	49.82
19		Dostawa i montaż nowych okien dachowych.	kpl.		
d.3	kalk. własna	11.00	kpl.	11.00	
				RAZEM	11.00
20	KNR AT-09	Montaż maty spętłonej pod blachę na rąbek	m ²		
d.3	0103-02		m ²	433.00	
	analogia	433.00		RAZEM	433.00
21	NNRNKB	Dostawa i montaż pokrycia dachowego - modułowy rąbek zatraskowy - połąć główna, kat 29 stopni	m ²		
d.3	202 0525-02		m ²	383.10	
	analogia	383.10		RAZEM	383.10
22	NNRNKB	Dostawa i montaż pokrycia dachowego - modułowy rąbek rzemieślniczy - połąć główna, kat 5 stopni	m ²		
d.3	202 0525-02		m ²	49.90	
	analogia	49.90		RAZEM	49.90
23	NNRNKB	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej - szerokość w rozwinięciu ponad 25cm	m ²		
d.3	202 0541-02	24.91*2*0.55<pasy podrynnowe i nadrynnowe>	m ²	27.40	
		(1.20*4)*0.60<obróbka komina>	m ²	2.88	
		(8.36*4+7.67*4)*0.45<wiatrownice>	m ²	28.85	
				RAZEM	59.13
24	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśma kalenicowa do pokryć z blachy na rąbek	m		
d.3	0104-01		m	24.91	
	analogia	24.91		RAZEM	24.91
25	NNRNKB	Montaż kalenicy systemowej wentylującej (obróbka kalenicy z mostkiem wg detal. A03) + listwa wentylująca	m		
d.3	202 0539-01		m	44.00	
	analogia	29.00+15.00		RAZEM	44.00
4		INSTALACJA ODGROMOWA			
26	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach	m		
d.4	0601-01	24.91*3<okapy i kalenica>	m	74.73	
				RAZEM	74.73
27	KNNR 5	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych	m		
d.4	0601-03	8.36*4*2	m	66.88	
				RAZEM	66.88
28		Pomiary i badania instalacji odgromowej po montażu (protokół rezystancji uziemienia)	kpl.		
d.4	kalk. własna	1.00	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
5		INSTALACJA WENTYLACYJNA			
29		Połączenie kominków wentylacyjnych przewodami elastycznymi fi 150 systemowo izolowanych wełną mineralną zabezpieczoną folią aluminiową, mocowanych do rur PCV metalowymi opaskami zaciskowymi.	m		
d.5	kalk. własna	3.00*16	m	48.00	
				RAZEM	48.00
30	KNR 2-17	Dostawa i montaż kominków systemowych dla przejść wentylacyjnych fi 150 do rabka stojącego - przejścia przez połąć	szt.		
d.5	0145-01		szt.	16.00	
	z.o.3.3. 9903			RAZEM	16.00
	analogia	16.00			
6		ORYNNOWANIE			
31	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13,5 cm z blachy ocynkowanej powlekanej wraz z akcesoriami	m		
d.6	0508-04		m	55.22	
	analogia	24.91*2+2.70*2		RAZEM	55.22

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.6	KNR 2-02 0510-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej wraz z akcesoriami. 5.8*4+2.0*4	m m	 31.20	
				RAZEM	31.20
7		ŚNIEGOŁAP I BEZPIECZENSTWO DACHU			
33 d.7	KNR AT-09 0104-06 analogia	Zestaw ochrony przeciwśniegowej dla pokrycia z blachy na rąbek 24.91*2	m m	 49.82	
				RAZEM	49.82
34 d.7	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ława kominiarska 1.00	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
35 d.7	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 7.00	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
8		ROBOTY WYKONCZENIOWE OD STRONY WEWNĘTRZNEJ (PLYTY G-K)			
36 d.8	KNR 9-09 0102-02	Obudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych (dwie warstwy) ogniochronnych GKI na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu, z wypełnieniem wełną mineralną (15cm+5cm). odporność ogniowa F 1,5/EI 60 433.00	m ² m ²	 433.00	
				RAZEM	433.00
37 d.8	KNKRB 2 0803-08 analogia	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach z płyt gipsowych Krotność = 2 433.00	m ² m ²	 433.00	
				RAZEM	433.00
38 d.8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 433.00	m ² m ²	 433.00	
				RAZEM	433.00
39 d.8	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 433.00	m ² m ²	 433.00	
				RAZEM	433.00
9		ROBOTY KONCOWE I PORZĄDKOWE			
40 d.9	kalk. własna	Porządkowanie terenu po robotach, wywóz odpadów końcowych 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
41 d.9	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza, przekazanie robót do odbioru. 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00